

Предварительно утвержден  
Советом директоров  
ОАО «СтройДом»  
20 мая 2017 г.

Утвержден Решением  
единственного акционера  
ОАО «СтройДом»  
28 июня 2017 г.

## Годовой отчет ОАО «СтройДом» за 2016 год

### 1. Отчет единоличного исполнительного органа общества о результатах развития общества по приоритетным направлениям его деятельности

#### 1.1. Итоги развития Общества за отчетный период.

Открытое акционерное общество «СтройДом» является полным правопреемником ОАО «Мукомольный завод № 3».

По итогам работы 2016 года ОАО «СтройДом» выручка от реализации составила 29608,00 тыс. руб., из них:

- выручка от сдачи имущества в аренду - 28498,00 тыс. руб.

Прочие доходы составили 1110,00 тыс. руб.

Стоимость чистых активов общества на 31.12.2016г. составила 18426,00 тыс. рублей.

Финансовый результат. По итогам работы 2016 года ОАО «СтройДом» получена прибыль в сумме 155,00 тыс. рублей, из них в резервный фонд перечислено 8 тыс. рублей в соответствии с Уставом общества.

В 2016 году стоимость потребленной электроэнергии составила 5185,00 тыс. рублей, стоимость газа, использованного для выработки тепловой энергии — 3745,00 тыс. руб.

1.2. Положение Общества в отрасли: основным видом деятельности ОАО «СтройДом» является сдача в аренду нежилых помещений, предназначенных для хранения и продажи строительных и сопутствующих товаров, а также сдача в аренду офисных помещений.

1.3. Приоритетные направления деятельности Общества: развитие торговых площадей, привлечение новых арендаторов, развития спектра оказываемых услуг.

1.4. Перспективы развития Общества: в будущем планируется развитие торгового дома, привлечение новых арендаторов, освоение дополнительных видов услуг и работ.

1.5. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества: негативно повлиять на сбыт эмитентом продукции могут такие факторы как изменение цены на строительные материалы, а также кризисные явления в экономике страны. Возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния – сокращение расходов, изменение арендной платы.

### 2. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям акционерного общества

По итогам работы 2016 года целесообразно полученную прибыль направить на погашение убытков прошлых лет, в связи с чем дивиденды по акциям не начислять и не выплачивать.

### 3. Совет директоров акционерного общества

#### 3.1. Садчиков Федор Владимирович

- год рождения: 09.02.1962;
- гражданство – Российская Федерация;
- образование - высшее;
- должность, занимаемая в обществе - нет;
- должности, занимаемые в других организациях – нет;
- доля участия в уставном капитале акционерного общества – нет;
- доля принадлежащих ему обыкновенных акций акционерного общества – нет.

#### 3.2. Малкин Павел Герасимович

- год рождения: 06.05.1964;
- гражданство – Российская Федерация;
- образование - высшее;
- должность, занимаемая в обществе - нет;
- должности, занимаемые в других организациях – нет, индивидуальный предприниматель;

10.10.2016г. Малкин П.Г. произвел отчуждение 28,19% акций общества Доровской М.Г., 21,98 % акций общества - Кузьминой Н.М., 8,54% акций общества - Железновой Н.Е., 25.08.2016г. Малкин П.Г. приобрел 13,84% акций общества у Семенова В.М.

- доля участия в уставном капитале акционерного общества – 100,00%;
- доля принадлежащих ему обыкновенных акций акционерного общества – 100,00%.

#### 3.3. Малкин Сергей Герасимович

- год рождения: 27.02.1961;
- гражданство – Российская Федерация;
- образование - высшее;
- должность, занимаемая в обществе – нет;
- должности, занимаемые в других организациях – ООО «СтройХаус», начальник отдела;
- доля участия в уставном капитале акционерного общества – нет;
- доля принадлежащих ему обыкновенных акций акционерного общества – нет.

#### 3.4. Ефимова (Сухинина) Ольга Вячеславовна

- год рождения: 01.03.1987;
- гражданство – Российская Федерация;
- образование - высшее;
- должность, занимаемая в обществе - нет;
- должности, занимаемые в других организациях – менеджер ООО «Корпорация «РУАН», г.Самара;

25.08.2016г. Ефимова (Сухинина) О.В. произвела отчуждение принадлежавших ей 11,46% акций общества Железновой Н.Е.

- доля участия в уставном капитале акционерного общества – нет;
- доля принадлежащих ей обыкновенных акций акционерного общества – нет.

3.5. Осипов Олег Олегович

- год рождения: 09.07.1965;
- гражданство – Российская Федерация;
- образование - высшее;
- должность, занимаемая в обществе - нет;
- должности, занимаемые в других организациях – нет, индивидуальный предприниматель;
- доля участия в уставном капитале акционерного общества – нет;
- доля принадлежащих ему обыкновенных акций акционерного общества – нет.

#### 4. Лицо, занимающее должность единоличного исполнительного органа акционерного общества

Генеральный директор Егоров Сергей Анатольевич

- год рождения: 01.02.1969;
- гражданство – Российская Федерация;
- образование - среднее;
- доля участия в уставном капитале акционерного общества - нет;
- доля принадлежащих ему обыкновенных акций акционерного общества - нет.

#### 5. Сведения о соблюдении акционерным обществом Кодекса корпоративного поведения

Общество руководствуется в своей деятельности Кодексом корпоративного поведения, а также законодательством Российской Федерации.

Информация о членах Совета директоров акционерного общества, лице, занимающем должность (осуществляющем функции) единоличного исполнительного органа акционерного общества включена в годовой отчет акционерного общества с соблюдением требований Федерального закона от 27 июля 2006 г. №152-ФЗ "О персональных данных".

Достоверность данных, содержащихся в годовом отчете, подтверждена ревизионной комиссией, а также независимым аудитором.

#### 6. Сведения о совершении обществом крупных сделок и сделок с заинтересованностью

Крупные сделки и сделки с заинтересованностью в отчетном периоде обществом не совершались.

Генеральный директор  
ОАО «СтройДом» \_\_\_\_\_



Егоров С.А.

Главный бухгалтер  
ОАО «СтройДом» \_\_\_\_\_

*Е. Г. Крол*

Крол Е.Г.